

ДОГОВОР №

оказания услуг по поставке теплоносителя и тепловой энергии в горячей воде (горячая вода)
для промывки внутридомовых систем теплоснабжения и тепловых сетей.

г. Астрахань

«__» _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» (ООО «Астраханские тепловые сети») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является обеспечение Потребителя теплоносителем и тепловой энергией в горячей воде (горячая вода) для проведения промывки внутридомовых систем теплоснабжения и тепловых сетей.

1.2. Теплоснабжающая организация (ТСО) отпускает Потребителю теплоноситель и тепловую энергию в горячей воде (горячая вода) в количестве, необходимом для выполнения промывки внутридомовых систем теплоснабжения и тепловых сетей.

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель при заключении, изменении, расторжении настоящего договора в случаях, неурегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», "Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок" № 115, утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г., решениями Службы по тарифам Астраханской области об установлении тарифов на теплоноситель (горячая вода) и другими действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить Потребителя теплоносителем (горячая вода) для проведения промывки внутридомовых систем теплоснабжения и тепловых сетей.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. При подписании договора предоставить в ТСО сведения о емкости внутренней системы отопления, разработанные и утвержденные специализированной организацией (Приложение № 2 к договору).

В случае отсутствия сведений о емкости внутренней системы отопления расчет будет произведен согласно «Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр. от 17.03.2014 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), (Приложение № 1 к договору), Приказа Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.2.2. Произвести оплату за теплоноситель и тепловую энергию в горячей воде (горячая вода), использованную при промывке внутридомовых систем теплоснабжения и тепловых сетей. Оплата производится на основании двухсторонне подписанного акта приемки-передачи услуг по поставке теплоносителя и тепловой энергии в горячей воде (горячая вода) и предоставленного согласно действующего законодательства счета-фактуры.

2.2.3. До 5-го числа месяца, следующего за расчетным, нарочно получать от Теплоснабжающей организации акт приёмки-передачи, счет – фактуру, счёт.

2.2.4. После произведенной оплаты нарочно получать от Теплоснабжающей организации акты сверки взаимных расчётов.

2.2.5. Рассмотреть, подписать и вернуть в адрес Теплоснабжающей организации до 10-го числа месяца, следующего за расчетным акт приёмки-передачи, акт сверки взаимных расчётов.

В случае несогласия с вышеуказанными документами (предъявленным количеством и расчетом за тепловую энергию и теплоноситель и др.) предоставлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

3. Порядок расчётов.

3.1. Расчёты за теплоноситель и тепловую энергию в горячей воде (горячая вода) осуществляются Потребителем путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ТСО.

Днём оплаты считается день зачисления банком денежных средств на расчётный счёт ТСО.

3.2. В платёжном поручении Потребитель указывает номер и дату настоящего договора, номер и дату счета-фактуры, назначение платежа: «оплата за теплоноситель (горячая вода), в том числе НДС».

3.3. Оплата за теплоноситель и тепловую энергию в горячей воде (горячая вода), объём которого определён расчётным путём или по показаниям приборов учёта, производится на основании выставленных платёжных документов (акта приемки-передачи, счета-фактуры, счета) в течение 10-ти календарных дней с момента получения Потребителем.

3.4. При неоплате за теплоноситель и тепловую энергию в горячей воде (горячая вода), использованную при промывке внутридомовых систем теплоснабжения и тепловых сетей, в указанный срок, Потребитель оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки платежа до дня ликвидации задолженности.

4. Срок действия, изменение и расторжение договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязательств по договору.

4.2 Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.3 Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области в установленном порядке.

Приложения:

1. Список объектов Потребителя.
2. Сведения о ёмкости внутренней системы отопления (паспорт теплового пункта).

5. Юридические адреса сторон.

Теплоснабжающая организация:
Общество с ограниченной
ответственностью
«Астраханские тепловые сети»
Местонахождение:
414041, Область Астраханская, город
Астрахань,
улица Августовская, дом 11 В
Почтовый адрес:
414041, Область Астраханская, город
Астрахань,
улица Августовская, дом 11 В
ИНН/КПП 3019019321/301950001
Р/счет № 40702810907490000042
К/счет № 30101810560150000061
в Отделении Ростов-на-Дону
ОГРН 1163443069130
ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК
046015061
Тел./факс 8(512)48-22-92/8(512) 36-35-98.

Потребитель (плательщик):
Юридический адрес :
Почтовый адрес:
ИНН/КПП
Р/счет №
К/счет №
ОГРН
БИК
Телефон/факс

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М. П.

М. П.

СПИСОК ОБЪЕКТОВ ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ п/п	Адрес	Отопительная нагрузка Гкал/ч.	Удельный объем для систем мЗч/Гкал	Емкость отопительной системы мЗ
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

М.П.

М.П.