

величин поставки тепловой энергии, теплоносителя, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю, производится по согласованию Сторон путём заключения дополнительного соглашения к контракту.

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц", «Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр. от 17.03.2014 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утверждёнными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034., Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, а также иными действующими нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в объёме и с качеством, установленными настоящим контрактом, при наличии у него, отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учёта потребления тепловой энергии и её оплаты (ст. 539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы на границе балансовой принадлежности, в соответствии с проектом и температурным Графиком, (Приложение № 5) (с отклонением не более $\pm 5\%$).

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего контракта. Возобновление отпуска тепловой энергии и теплоносителя производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему в соответствии с п. 4.1. контракта о причинах отключения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учёта Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленный со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приёмки-передачи, счёт-фактуру, счет, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчётным ;
- Акт сверки расчётов ежеквартально в срок до 5-го числа месяца, следующего за кварталом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды (теплоносителя) регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учёта обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. № 102-ФЗ, Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учёта тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя и нарушениях режимов работы узла учёта в целом.

Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учёта. При невыполнении предписания о замене приборов учёта узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учёта.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8. Потребитель обязан иметь в точках поставки приборы коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке для расчётов с Теплоснабжающей организацией.

3.9. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.10. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления (Приложение №7), погасить задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, и получить в установленном порядке Акт (паспорт) готовности системы теплоснабжения к работе в отопительный период. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии, теплоносителя Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающую организацию утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления. При подключении Потребителя без Акта готовности включение систем теплопотребления считается самовольным (бесконтрактным потреблением тепловой энергии, теплоносителя) и в данном случае Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии, теплоносителя. Потребитель несёт ответственность в соответствии с п.7.2. настоящего контракта.

3.11. Перед каждым отопительным сезоном подача заявок на проверку готовности узла учёта к эксплуатации осуществляется в период, начиная с момента окончания предыдущего отопительного сезона

3.12. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в пределах утверждённых технических

условий на будущий год по видам теплотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения.

3.13. Потребитель обязан проводить промывку, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплотребления), а также дезинфекцию вновь вводимых и после капитального ремонта тепловых сетей (систем теплотребления) собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки и дезинфекции. Непромытые и непродезинфицированные тепловые сети (теплотребляющие установки) в работу не включаются.

3.14. При опорожнении и заполнении сетевой водой системы теплотребления после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции Потребитель обязан оплатить стоимость теплоносителя и тепловой энергии, определённых в соответствии с тарифами, установленными уполномоченными органами регулирования субъекта РФ, и:

- на основании показаний коммерческих приборов учёта, через которые производились данные операции (расходомеры на подающем и обратном трубопроводе сетевой воды);

- расчётным методом (в случае отсутствия приборов учёта) в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с учётом кратности опорожнения и заполнения трубопроводов (на основании данных, зафиксированных в двухстороннем акте).

3.15. Потребитель обязан в течение трёх рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, назначении руководителя (директора, начальника, заведующего), наименования Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 3.20. настоящего контракта

3.16. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о реорганизации, прекращения деятельности, утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего контракта. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о реорганизации, утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потреблённую тепловую энергию, теплоноситель. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Теплоснабжающей организации, Потребитель обязуется оплачивать потреблённую тепловую энергию до момента прекращения настоящего контракта в отношении теплоснабжаемого объекта (п.8.5. настоящего контракта).

3.17. Потребитель обязан за тридцать дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего контракта. В течение 15 дней с указанной даты выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель на основании документов выставленных Теплоснабжающей организацией.

3.18. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплотребляющих установок (для открытых и закрытых систем). При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова, либо воздушные трубки).

3.19. При отсутствии технической возможности отключения объектов Потребителя, Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель согласно п.3.1 настоящего контракта.

В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потреблённую тепловую энергию и теплоноситель, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объёмах.

3.20. Потребитель назначает ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей

Должность Ф.И.О. ответственного лица

телефон _____ факс _____ e-mail _____
Для сообщения об аварийных ситуациях – _____
круглосуточно тел _____

Должность Ф.И.О. ответственного лица

3.21. Потребитель обязуется обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплоснабжающим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учёта для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправностью приборов учёта, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях.

3.22. Потребитель обязуется до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, нарочно получать от Теплоснабжающей организации:

- ежемесячно акты приёмки-передачи; счета -фактуры; счёт;
- ежеквартально акты сверки расчётов,

и обязуется рассмотреть, подписать и вернуть в адрес Теплоснабжающей организации до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

В случае несогласия с вышеуказанными документами (предъявленным количеством и расчетом за тепловую энергию и теплоноситель и др.) предоставлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

Если в расчетном периоде теплоснабжения Потребителем превышен согласованный в настоящем контракте лимит потребления тепловой энергии и теплоносителя, потребитель обязуется подписать акт приемки-передачи за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель, фиксирующий сверхлимитный объем потребления тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации¹.

4.2. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплоснабжающих установок Потребителя угрожает аварией или создаёт угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.4. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающая организация за 5 (пять) рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

4.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потреблённую тепловую энергию, теплоноситель, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объёмах.

4.6. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой

¹ В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный п. 97 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808

энергии и (или) теплоносителя или прекращение подачи тепловой энергии и(или) теплоносителя в порядке, установленном законодательством РФ и Приложения № 10 к контракту, за исключением объектов теплоснабжения, в которых предусмотрена военная служба. Потребитель вправе предоставить Теплоснабжающей организации доказательства распространения на объекты теплоснабжения Указа Президента Российской Федерации от 23.11.1995 N 1173 "О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства".

Подача тепловой энергии и (или) теплоносителя возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Учёт тепловой энергии и теплоносителя, потреблённых Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учёта, установленного (ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, далее – Правила.

Приборы узла (ов) учёта тепловой энергии, установленные до вступления в силу настоящих Правил, могут быть использованы для коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя до истечения срока службы основных приборов учёта (расходомер, тепловычислитель), входящих в состав узлов учёта.

По истечении 3 лет со дня вступления в силу Правил теплосчётчики, не отвечающие требованиям Правил, не могут использоваться для установки как в новых, так и существующих узлах учёта.

Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя приведены в Проекте узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

5.2. Для производства коммерческих расчётов за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель объектами Потребителя по настоящему контракту Потребитель представляет заверенную руководителем организации отчёт о теплоснабжении (копию журнала учёта тепловой энергии и теплоносителя) по согласованной в проекте на установку узла учёта тепловой энергии и теплоносителя форме, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя за расчётный период (календарный месяц) с 20-го по 25-е каждого месяца за период с 21-го числа предыдущего месяца по 20-е число текущего месяца.

Корректировка расходов тепловой энергии и теплоносителя, определённых по средним показаниям приборов учёта, производится по фактическому потреблению согласно отчёту о теплоснабжении (журналу учёта тепловой энергии и теплоносителя) в месяце, следующим за расчётным.

При первичном допуске, оформленном до 20-го числа текущего месяца, Потребитель представляет отчёт о теплоснабжении (журнал учёта тепловой энергии и теплоносителя) с момента допуска в этом же месяце и в сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

При первичном допуске, оформленном после 20-го числа текущего месяца, расчёт потребления за месяц, в котором получен допуск, производится согласно п.5.7 настоящего контракта с перерасчётом в следующем месяце.

5.3. Учёт тепловой энергии и теплоносителя должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.4. Ввод в эксплуатацию нового узла учёта осуществляется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

5.5. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя эксплуатация узла учёта осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

5.6. Узел учёта тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях, предусмотренных пунктом 31 Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.7. При нарушении сроков представления показаний приборов, их отсутствии или неисправности,

истечении срока поверки, количество расходуемых тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

5.8. При установке коммерческих приборов учёта не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, количество поставленных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя уменьшается на величину потерь в тепловых сетях Теплоснабжающей организации с учётом приведённой погрешности измерений от места установки прибора учёта до границы раздела, либо увеличивается с учётом и приведённой погрешности измерений на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учёта до границы раздела.

Нормативные величины тепловых и весовых потерь приведены в Проекте узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией и являющимся Приложением № 6 к настоящему контракту.

При наличии на узле учёта тепловой энергии и теплоносителя телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения позволяющих организовать дистанционное снятие показаний, организуется передача показаний приборов учёта Потребителя в Теплоснабжающую организацию в следующем порядке:

1. Теплоснабжающая организация обеспечивает Потребителю возможность использовать автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учёта Теплоснабжающей организации (система АИИС) для формирования Отчётов о теплоснабжении, и возможность дистанционной сдачи - приёмки показаний о теплоснабжении в электронном виде на основании письменного обращения Потребителя (порядок регистрации в АИИС, порядок обмена документами, использование средств аутентификации, оговаривается сторонами путём заключения отдельного дополнительного соглашения);

2. Потребитель обеспечивает передачу в Теплоснабжающую организацию данных с приборов учёта, о количестве поставленной (полученной, транспортируемой) тепловой энергии, теплоносителя, количестве тепловой энергии в составе поданной (полученной, транспортируемой) горячей воды, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учёта;

3. Потребитель обеспечивает работоспособность и соблюдение требований эксплуатации, как приборов учёта, так и средств телеметрии, их сохранность и целостность, установку, ремонт или замену при их повреждении, поверку приборов учёта в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.9. Собственник (арендатор) нежилого помещения вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

5.10. Приборы учёта, не отвечающие требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, с декабря 2016 года в коммерческую эксплуатацию не допускаются.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчёты за тепловую энергию, теплоноситель, производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путём публикации их в средствах массовой информации.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду цена настоящего контракта подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий контракт считаются внесёнными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, настоящий контракт не перезаключается.

Окончательная цена настоящего контракта определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

Оплата Потребителем потерь, имеющих в тепловых сетях Потребителя, в соответствии с п.5.8. настоящего Контракта осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

Оплата Потребителем фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя при заполнении сетевой водой системы теплоснабжения после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции, в соответствии с п.3.14. настоящего контракта осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель

6.2. Расчётным периодом по настоящему контракту является календарный месяц. Расчёты за тепловую энергию, теплоноситель, осуществляются Потребителем путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации. Днём оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчётный счёт Теплоснабжающей организации. В платёжном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего контракта, оплачиваемый период потребления.

6.3. Если при проведении расчётов по настоящему контракту Потребитель произвёл платёж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по контракту в полном объёме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счёт погашения ранее возникшей задолженности.

6.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потреблённую тепловую энергию, теплоноситель, в следующем порядке:

- по фактическому объёму потребления до 10-го числа месяца, следующего за расчётным, на основании акта приёмки-передачи и счёт-фактуры, подтверждающих фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя, выданных Теплоснабжающей организацией представителю Потребителя, уполномоченному на основании доверенности на получение данных документов, Потребитель имеет право производить авансовый платёж до 30 процентов суммы контракта, но не более 30 процентов лимитов бюджетных обязательств, доведённых на соответствующий финансовый год.

В случае если объём фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объёма, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счёт предстоящего платежа за следующий месяц.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии и теплоносителя израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период контрактом.

6.6. Изменение количества контрактных величин подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии и теплоносителя и изменение расчётных тепловых нагрузок Потребителя осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

За ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа, который обязан Потребитель оплатить Теплоснабжающей организации устанавливается в размере 2,5% от цены контракта*. За просрочку исполнения Потребителем обязательства по оплате за потреблённую тепловую энергию и теплоноситель в порядке, предусмотренном контрактом, Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации пеню за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере 1/300 действующей на день фактической оплаты основного долга ставки рефинансирования Банка России от не уплаченной в срок суммы.

За ненадлежащее исполнение Теплоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа, который обязана Теплоснабжающая организация оплатить Потребителю устанавливается в размере 10 % от цены контракта**.

** 2 процента от цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;*

1,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

0,5 процента цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

*** 5 процентов от цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей;*

1 процент от цены контракта в случае, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей;

0,5 процента от цены контракта в случае, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

При несоблюдении предусмотренных настоящим контрактом сроков поставки

Теплоснабжающая организация обязана оплатить Потребителю пени. Пеня начисляется начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства за каждый день просрочки исполнения Теплоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного настоящим контрактом и устанавливается в размере 1/300 учётной ставки действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Теплоснабжающей организацией.

7.2. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бесконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя, Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. При отсутствии коммерческих приборов учёта, за нарушение контрактных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии и теплоносителя определяется расчётным методом (пункт 5.6 настоящего контракта), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации

7.4. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды (теплоносителя) более чем на 5% величины, предусмотренной температурным Графиком (Приложение № 5), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере её стоимости, определённой по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.

7.5. Стороны несут ответственность за обеспечение надёжности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, а так же нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.7. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за исполнение контрактных обязательств в части соблюдения температурных параметров теплоносителя, поставляемого Потребителю для нужд горячего водоснабжения.

7.8. В случае, если Потребитель при заключении контракта либо до или после его заключения дал Теплоснабжающей организации недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения контракта, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету контракта, полномочиями на его заключение, соответствию контракта применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации по её требованию убытки, причинённые недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ/услуг по контракту. Теплоснабжающая организация, полагавшаяся на недостоверные заверения Потребителя, имеющие для Теплоснабжающей организации существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от контракта в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания контракта недействительным.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с _____ 20__ г. Настоящий контракт действует по _____ 20__ г., а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

8.2. Данный контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передаётся Потребителю.

8.3. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии,

теплоносителя и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.4. Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области в установленном порядке.

8.5. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения контракта в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8.6. Данный контракт считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении контракта, либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении контракта, в порядке, предусмотренном п.8.5. настоящего контракта;

- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА

1. Объёмы отпуска (потребления) тепловой энергии и теплоносителя от всех теплоисточников (Приложение № 1);

Объёмы отпуска (потребления) тепловой энергии и теплоносителя от теплоисточника (Приложение № 1а, 1б...);

2. Акт о разграничении балансовой принадлежности сетей и Акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 2.1);

3. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя (Приложение №3);

4. Расчёт потерь тепловой энергии и нормативные утечки при транспортировке (без приборов учёта) (Приложение №4);

5. Температурный График регулирования отпуска тепловой энергии (Приложение № 5);

6. Акт о снятии данных с приборов учёта Потребителя (форма) (Приложение № 6);

7. Акт готовности системы теплоснабжения к прохождению отопительного периода (Приложение № 7);

8. Протокол расчёта тепловой нагрузки (Приложение № 8);

9. Справка уполномоченного органа о выделенных лимитах (Приложение № 9);

10. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (Приложение №10).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Потребитель (плательщик):

Общество с ограниченной ответственностью
«Астраханские тепловые сети»
Местонахождение:
414041, Область Астраханская, город Астрахань,
улица Августовская, дом 11 В
Почтовый адрес:
414041, Область Астраханская, город Астрахань,
улица Августовская, дом 11 В
ИНН/КПП 3019019321/301950001
Р/счет № 40702810907490000042
К/счет № 30101810560150000061
в Отделении Ростов-на-Дону
ОГРН 1163443069130
ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 046015061

Уполномоченное должностное лицо, ответственное за
выполнение условий контракта _____

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____