

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Астрахань

« ____ » _____ 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Астраханские тепловые сети» (ООО «Астраханские тепловые сети») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть, тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки указывается в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору). Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя (Приложение № 3 к настоящему договору) производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности (Приложение № 2 к настоящему договору).

Договорной объем отпуска (потребления) тепловой энергии и теплоносителя подлежащий поставке Потребителю по настоящему договору указан в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 г. № 229, Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов (далее – Служба по тарифам Астраханской области) об установлении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, а также иными действующими нормативно-правовыми актами. С момента вступления в силу нормативно-правовых актов, утверждение которых предусмотрено Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», условия настоящего договора подлежат применению в части, не противоречащей указанным нормативно-правовым актам.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. Теплоснабжающая организация обязана подавать Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в объёме и с качеством, установленными настоящим договором, при наличии у него, отвечающих установленным техническим требованиям теплоснабжающих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы на границе балансовой принадлежности, в соответствии с проектом и температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии, утверждённым схемой теплоснабжения (Приложение № 5) (с отклонением не более ±5%).

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего договора. Возобновление отпуска тепловой энергии и теплоносителя производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, в присутствии своего представителя.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения тепловой энергии.

2.6. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с разделом 6 настоящего договора.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008 г. № 102-ФЗ, Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию обо всех случаях неисправности приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя и нарушениях режимов работы узла учёта в целом.

Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учёта узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8. Потребитель обязан иметь в точках поставки приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке, для расчётов с Теплоснабжающей организацией.

3.9. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.10. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, погасить задолженность за поставленную тепловую энергию и теплоноситель и получить в установленном порядке Акт готовности системы теплоснабжения к прохождению отопительного периода в отопительный сезон. При отсутствии указанного Акта готовности включение систем теплопотребления Потребителя считается самовольным, и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя.

3.11. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии в пределах утверждённых технических условий на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения.

3.12. Потребитель обязан проводить промывку, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплопотребления), а также дезинфекцию вновь вводимых и после капитального ремонта тепловых сетей (систем теплопотребления) на основании отдельно заключённого договора или собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки и дезинфекции. Непромытые и непродезинфицированные тепловые сети (теплопотребляющие установки) в работу не включаются.

3.13. При заполнении сетевой водой системы теплопотребления после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции Потребитель обязан оплатить стоимость полученной тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний коммерческих приборов учёта. При отсутствии у Потребителя

коммерческих приборов учета количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.14. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, наименования Потребителя.

3.15. Потребитель обязан за тридцать дней до реорганизации, прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию об изменении либо расторжении настоящего договора и провести полный расчет за тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель. В случае перехода прав управления или передачи объектов в управление другому Потребителю, Потребитель должен в течение трех рабочих дней известить Теплоснабжающую организацию в письменном виде.

3.16. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплопотребляющих установок (для открытых и закрытых систем). При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки).

3.17. При отсутствии технической возможности отключения объектов Потребителя Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель согласно п.3.1.

3.18. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии и теплоносителя или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном законодательством РФ.

3.19. Потребитель обязуется обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее (или при аварийной ситуации в любое) время суток работникам Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам, тепловым сетям и коммерческим приборам учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправностью приборов учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и в других необходимых случаях.

3.20. Потребитель обязуется до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, нарочно получать от Теплоснабжающей организации:

- ежемесячно акты приёмки-передачи; счета -фактуры; счёт;
- ежеквартально акты сверки расчётов,

и обязуется рассмотреть, подписать и вернуть в адрес Теплоснабжающей организации до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

В случае несогласия с вышеуказанными документами (предъявленным количеством и расчетом за тепловую энергию и теплоноситель и др) предоставлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде не позднее пяти дней со дня вручения счета.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии и теплоносителя или прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном законодательством РФ. Подача тепловой энергии и теплоносителя возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

4.3. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию и теплоноситель, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

4.4. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 5 рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ.

5.1. Учет количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Потребителю, осуществляется на основании показаний коммерческих приборов учета Потребителя, установленных на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и

теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр.

Потребитель, имеющий приборы учёта, в период с 20 до 25 число текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний коммерческих приборов учёта, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период (календарный месяц). В этом случае количество принятой тепловой энергии и теплоносителя фиксируется двухсторонним Актом о снятии данных с приборов учета Потребителя (Приложение № 6 к настоящему договору).

5.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр.

5.3. Допуск узла учёта в коммерческую эксплуатацию осуществляется в соответствии с требованиями Раздела Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, с оформлением акта допуска в эксплуатацию.

5.4. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя, эксплуатация узла учета осуществляется в соответствии с требованиями Раздела Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

5.5. Количество тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным путем в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденной Приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр. при:

- отсутствии в точках учёта приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя;
- нарушении установленных по договору теплоснабжения сроков представления показаний приборов учёта Потребителя;
- выходе из строя узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя;
- выходе из строя приборов учёта на срок более чем 30 суток отчетного периода, а также при несвоевременном (более суток) сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, при этом узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией.

5.6. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон количество поставленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя уменьшается на величину потерь в тепловых сетях Теплоснабжающей организации от места установки прибора учета до границы раздела, либо увеличивается на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учета до границы раздела.

Нормативные величины тепловых потерь тепловой энергии и нормативные утечки при транспортировке (без приборов учета) определяются Приложением № 4 к настоящему договору.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

6.1. Расчёты за тепловую энергию, теплоноситель, производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путём публикации их в средствах массовой информации.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесёнными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, настоящий договор не перезаключается.

6.2. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю ежемесячно платежные документы не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

6.3. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель осуществляются Потребителем путём перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего договора, оплачиваемый период потребления.

6.4. Если при проведении расчетов по настоящему договору Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по договору в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.

6.5. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в следующем порядке:

- до восемнадцатого числа расчетного месяца - 35% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в расчетном месяце;
- до последнего числа расчетного месяца – 50% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в расчетном месяце;
- до десятого числа следующего за расчетным месяцем – оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.6. Счет, счет-фактура, Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, акты сверки расчетов выдаются Теплоснабжающей организацией представителю Потребителя, уполномоченному на основании доверенности на получение данных документов.

6.7. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии и теплоносителя израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период договором.

6.8. Потребитель предоставляет в Теплоснабжающую организацию, обоснованную заявку на корректировку количества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, за 30 дней до начала периода потребления. Увеличение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителя допускается только при наличии технических условий на вновь вводимые нагрузки и отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров теплоносителя, за нарушение сроков и порядка оплаты в соответствии с действующим законодательством РФ и пределами, установленными настоящим договором.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из:

для собственников и иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах и жилых домах:

от 31 дня до 90 дней просрочки – 1/300

от 90 дней до даты оплаты – 1/130

ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки;

для прочих потребителей:

от 1 дня просрочки до даты оплаты – 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки.

7.3. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, Потребитель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. При отсутствии коммерческих приборов учета, за нарушение договорных величин теплоснабжения, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии и теплоносителя определяется расчётным путём (пункт 5.5. настоящего договора), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

7.5. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии (Приложение № 5), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.7. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за исполнение договорных обязательств в части соблюдения температурных параметров теплоносителя, поставляемого Потребителю для нужд ГВС.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяется на отношения Сторон, возникшие с _____ года и действует по _____ года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

Если не менее чем за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным по 31 декабря каждого следующего календарного года.

8.2. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3. Споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области в установленном порядке.

8.4. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

- по соглашению Сторон;

- если Потребитель предварительно, в срок не менее 30 дней до предполагаемой даты расторжения, уведомит Теплоснабжающую организацию о расторжении договора изложив в уведомлении причины расторжения договора.

8.5. Договор считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:

- подписано Сторонами соглашение о расторжении договора либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении договора, в порядке, предусмотренном п.8.4 настоящего договора;

- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложение №1: Договорные объемы отпуска (потребления) тепловой энергии и теплоносителя от всех источников.

Приложение № 1а: Договорные объемы отпуска (потребления) тепловой энергии и теплоносителя от источника...

Приложение №2: Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение №3: Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя.

Приложение №4: Расчет потерь тепловой энергии и нормативные утечки при транспортировке (без приборов учета).

Приложение №5: Температурный график для регулирования отпуска тепловой энергии.

Приложение №6: Форма «Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя» (Форма «Срочное донесение»).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Астраханские тепловые сети»

Местонахождение:

414041, Область Астраханская, город Астрахань,
улица Августовская, дом 11 В

Почтовый адрес:

414041, Область Астраханская, город Астрахань,
улица Августовская, дом 11 В

ИНН/КПП 3019019321/301950001

Р/счет № 40702810907490000042

К/счет № 30101810560150000061

в Отделении Ростов-на-Дону

ОГРН 1163443069130

ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ

ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 046015061

Потребитель (плательщик):

Уполномоченное должностное лицо, ответственное за
выполнение условий договора _____

Теплоснабжающая организация:

Потребитель